



Ref. Farde e-Vergaderingen : 2582807

**VERTALING****Nr DO : 91****Ontwerp-Besluit - Raad van 25/03/2024**

**Onderwerp** : Ursulinenstraat 6 - Priemstraat/Heembeekstraat 43.- Ruil van terreinen met het OCMW zonder bijbetaling.-  
Wijziging van de beslissing nr 45 van de Gemeenteraad dd. 29/01/2024.

De Gemeenteraad,

Overwegende dat de Stad Brussel eigenaar is van het perceel gelegen aan de Ursulinenstraat 6, geregistreerd te Brussel, 9de afdeling, sectie K, nummer 1829B;

Overwegende dat het OCMW van de Stad Brussel op 24 mei 2023 aan de Stad heeft meegedeeld dat de Sociale Actie Raad principieel heeft ingestemd met de ruil voor openbaar nut tussen het perceel gelegen aan de Ursulinenstraat 6 te 1000 Brussel (toehorend aan de Stad) en de 4 percelen gelegen aan de Heembeekstraat 43 te 1120 Brussel (toehorend aan het OCMW) volgens nader te bepalen modaliteiten;

Overwegende dat het College op 5 oktober 2023 in principe heeft ingestemd met de ruil voor openbaar nut - zonder opleg - tussen een deel van het perceel gelegen aan de Ursulinenstraat 6 te 1000 Brussel (aan de kant van de Priemstraat - eigendom van de Stad) en de 4 percelen gelegen aan de Heembeekstraat 43 te 1120 Brussel (eigendom van het OCMW) volgens nader te bepalen modaliteiten;

Overwegende dat het rust- en verzorgingstehuis "Ter Ursulinen" dat door het OCMW wordt beheerd, is gebouwd op een deel van perceel nr. 1829B (kant van de Ursulinenstraat) dat aan de Stad toebehoort;

Overwegende dat de Grondregie en het OCMW deze situatie nu wettelijk willen regulariseren door bovengenoemde percelen te ruilen voor het openbaar nut zonder opleg;

Overwegende dat de Raad op 29 januari 2024 de volgende besluiten heeft aangenomen:

- de ruil van openbaar nut - zonder opleg - tussen een deel van het perceel gelegen aan de Ursulinenstraat 6 te 1000 Brussel (eigendom van de Stad - aan de kant van de Priemstraat) en de 4 percelen gelegen aan de Heembeekstraat 43 te 1120 Brussel (eigendom van het OCMW);
- De toekenning aan het OCMW van de Stad Brussel van een erfpacht van 99 jaar zonder betaling van een vergoeding op een deel van het perceel gelegen aan de Ursulinenstraat 6 te 1000 Brussel (eigendom van de Stad - kant Ursulinenstraat), de site van het rust- en verzorgingstehuis 'Ter Ursulinen';

Overwegende dat deze procedure moet worden vereenvoudigd door een ruil van openbaar nut - zonder opleg - uit te voeren tussen het volledige perceel 1829B gelegen aan de Ursulinenstraat 6 te 1000 Brussel (eigendom van de Stad) en de 4 percelen gelegen aan de Heembeekstraat 43 te 1120 Brussel (eigendom van het OCMW). Dit om redenen van coherentie en administratieve vereenvoudiging.

Op voorstel van het College van Burgemeester en Schepenen,

**BESLUIT :**

Enig artikel : Machtiging aan de Stad - vertegenwoordigd door haar Grondregie - om over te gaan tot de ruil van openbaar nut - zonder opleg - tussen het perceel gelegen aan de Ursulinenstraat 6 te 1000 Brussel (eigendom van de Stad - zie bijgevoegd plan) en de 4 percelen gelegen aan de Heembeekstraat 43 te 1120 Brussel (eigendom van het OCMW - zie bijgevoegd plan).

Bijlagen :

[Plan perceel Stad- onderwerp van de ruil \(Raadpleegbaar op het Secretariaat van de Vergaderingen\)](#)

[Plan percelen OCMW onderwerp van de ruil \(Raadpleegbaar op het Secretariaat van de Vergaderingen\)](#)